

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.15/25-8-14
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 208/2014

Περίληψη:

**Παραχώρηση, δωρεάν, χρήσης δημοτικών εκτάσεων στον Τ.Ο.Ε.Β. Αγροκτήματος
 Ναούσης**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 25^η του μηνός Αυγούστου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.30, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.25565/21-8-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γκαρνέτας Ιωάννης , Πρόεδρος
2. Ιτσκάρα-Θανασούλη Ευδοξία
3. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
4. Βασιλείου Γεώργιος
5. Γιαννούλης Ιωάννης
6. Παππάς Χρήστος
7. Βαδόλας Εμμανουήλ
8. Παπαδόπουλος Κων/νος
9. Καρυδά –Μυλωνά Μαρία
10. Ηλίας Γεώργιος
11. Γιάντσης Γεώργιος
12. Μαραντίδης Παναγιώτης
13. Τζώρτζης Βασίλειος
14. Δελιχρήστου Ευαγγελία
15. Φουντούλης Γεώργιος
16. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος
17. Στογιάννης Χρήστος
18. Φωτιάδης Φώτιος
19. Γώγος Βασίλειος
20. Δάγγας Στέλιος
21. Καρτσιούνης Γεώργιος
22. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.Αδαμίδης Παύλος
- 2.Μπουρδάνος Αντώνιος
- 3.Ράλλη Σοφία
- 4.Χαλκιάς Γεώργιος
- 5.Καραμπατάκη Σέπκα Βιργινία
- 6.Κελεσιδής Ιωάννης
- 7.Παρθενόπουλος Ιωάννης
- 8.Υφαντίδης Αχιλλέας
- 9.Παπαϊωάννου Δημήτριος
10. Σέπκας Δημήτριος
- 11.Βράντσης Θωμάς

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
 ΟΥΔΕΙΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1.Μπαλατατζίδης Σπύρος	Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
2.Τσουκαλάς Θωμάς	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
3.Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
4. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
5.Φανιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
6.Αντωνίου Μαρία	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
7.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
8.Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
9.Τσαπακίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
10.Διάκογλου Νικόλαος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
11.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
12.Μουσιδής Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
13.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
14.Παπαθεοδώρου Χρήστος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, κάλεσε τον υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας, κ. Ιωάννη Παπαστόικα να παρουσιάσει την εισήγηση, η οποία είχε ως εξής:

«Με την έκδοση της υπ' αριθμ. 145893/12-5-14 έκδοσης της Υπουργικής Απόφασης περί τροποποίησης και συμπλήρωσης της Υπουργικής Απόφασης για τη σύσταση Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ,ΦΕΚ 31/Β/2014 και ΦΕΚ Β'1212/13-5-2014), απαιτείται η υποβολή από τον Τ.Ο.Ε.Β Αγροκτήματος Νάουσας, ως δικαιούχου Αγροτικού τιμολογίου αρδευτικής χρήσης στην ΔΕΗ (προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας του Τ.Ο.Ε.Β. Αγροκτήματος Νάουσας), επικαιροποιημένου Δελτίου Γεωργοτεχνικών και Γεωργοοικονομικών Στοιχείων (Δελτίο Νο 1) με τις επελθούσες μεταβολές, **μέχρι τις 30-11-2014.**

Από μέρος του Τ.Ο.Ε.Β. Αγροκτήματος Νάουσας, προαπαιτείται, για τα αναφερόμενα αντλιοστάσια και γεωτρήσεις, στην εν λόγω σχετική του αίτηση, κατ' αρχήν η υποβολή αιτήματος για εγγραφή στο Ε.Μ.Σ.Υ. των σημείων υδροληψίας, μέχρι τις **30-9-2014**. Τα παραπάνω αντλιοστάσια και γεωτρήσεις κατασκευάσθηκαν σε κοινοτικές ή δημοτικές εκτάσεις και λειτουργούν εδώ και πάρα πολλά χρόνια. Επίσης, αυτά, αποτελούν τμήματα του συλλογικού αρδευτικού δικτύου του Τ.Ο.Ε.Β Νάουσας και εξυπηρετούν εκατοντάδες αγρότες της περιοχής μας.

Στα πλαίσια της ολοκλήρωσης της παραπάνω διαδικασίας, είναι αναγκαία, **έως 31 Αυγούστου 2014**, η έκδοση απόφασης παραχώρησης, δωρεάν, χρήσης δημοτικών εκτάσεων, στις θέσεις, εκεί όπου από σειρά ετών έχουν γίνει αυτές οι Γεωτρήσεις και τα Αντλιοστάσια, στο αγρόκτημα Νάουσας, Γιαννακοχωρίου και Στενημάχου.

Η διάρκεια παραχώρησης, δωρεάν, της χρήσης των δημοτικών εκτάσεων, θα πρέπει να ισχύει, για όσο χρονικό διάστημα θα υφίσταται η εκμετάλλευση των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων από τον Τ.Ο.Ε.Β. για την άρδευση των αγροκτημάτων Νάουσας, Γιαννακοχωρίου και Στενημάχου.

Οι θέσεις, οι ονομασίες και τα εμβαδά αυτών των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων, τα οποία αποτυπώνονται σε αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας Δήμου Νάουσας και συντάχθηκαν από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου κ. Παπαστόικα Α. Ιωάννη είναι τα παρακάτω:

Στο αγρόκτημα Νάουσας

1. Παλαιό Δαλαμάρι Νάουσας (Αντλιοστάσιο), εμβαδού 49,43 τ.μ.

2. Νέο Δαλαμάρι Νάουσας (Αντλιοστάσιο), εμβαδού 120,43 τ.μ.
- 3.. Αγίου Νικολάου(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 7,16 τ.μ.
4. Χώρας νερό(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 7,84 τ.μ.
5. Κουκούλι(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 25,56 τ.μ.
6. Ροδακινέας(Γεώτρηση), εμβαδού 16,28 τ.μ.
7. Βιολογικός(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 48,51 τ.μ.

Στο αγρόκτημα Γιαννακοχωρίου

1. Ράμνιστα Γιαννακοχωρίου (Αντλιοστάσιο), εμβαδού 25,00 τ.μ.
2. Μεγάλος Λάκκος Γιαννακοχωρίου, (Αντλιοστάσιο), εμβαδού 63,04 τ.μ.
- 3.. Τσατάλι Γιαννακοχωρίου,(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 45,82 τ.μ.
4. Κυρ-Γιάννη Γιαννακοχωρίου,(Γεώτρηση), εμβαδού 91,84 τ.μ.
- 5.. Μύλοι Γιαννακοχωρίου,(Γεώτρηση), εμβαδού 114,00 τ.μ.
6. Λάκκα Γιαννακοχωρίου, (Γεώτρηση), εμβαδού 450,00 τ.μ.
7. Καβάκι ή Πλότσα Γιαννακοχωρίου ,(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 38,85 τ.μ.

Στο αγρόκτημα Στενημάχου

1. Αμμος Στενημάχου , (Γεώτρηση), εμβαδού 36,55 τ.μ.
2. Ροδιά Στενημάχου,(Γεώτρηση), εμβαδού 63,00 τ.μ.
3. Κοινοτική Στενήμαχου, (Γεώτρηση) εμβαδού 73,18 τ.μ.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τους λόγους του αιτήματος και λόγω του εξαιρετικά επείγοντος και απρόβλεπτης ανάγκης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

3.....».

παρακαλούμε για την λήψη ή μη σχετικής απόφασης.

Σημείωση: Βάση του άρθρου 93, παράγραφος 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 65, παρ. 5 του Νόμου 3852/2010 στα οποία αναφέρονται ρητά τα εξής: « Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.», το θέμα θεωρείται επείγον και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς αν δεν ληφθεί απόφαση για τα παραπάνω από το παρόν Δημοτικό Συμβούλιο, ενδέχεται να προκύψει, μεγάλη λειτουργική και οικονομική ζημία εις βάρος του Τ.Ο.Ε.Β Νάουσας και κατ'επέκταση στους αγρότες της περιοχής μας. Επίσης, έως να συγκληθεί το νέο εκλεγέν Δ.Σ. και λήψης από αυτό σχετικής απόφασης, θα υπάρχει κίνδυνος, μη εμπρόθεσμης υποβολής αιτήματος για εγγραφές στο Ε.Μ.Σ.Υ. από τον Τ.Ο.Ε.Β. Νάουσας με συνέπεια αντίστοιχα την επιβολή μεγάλων αθροιστικά προστίμων (λόγω του μεγάλου αριθμού των σημείων υδροληψίας) αλλά και μεγάλης αύξησης στην συνέχεια των τιμολογίων της ΔΕΗ, λόγω διακοπής του αγροτικού τιμολογίου.

Συνημμένα:

- α) Η υπ' αριθμ.πρωτ. 24284/04-08-2014 αίτηση του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Τ.Ο.Ε.Β.) Αγροκτήματος Νάουσας
 β) Οι υπ' αριθμ. 4/2014 και 4/2014 αντίστοιχες αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων του Τ.Κ. Γιαννακοχωρίου και Τ.Κ. Στενημάχου, για τη σύμφωνη γνώμη της δωρεάν παραχώρησης.»

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατά τη συζήτηση, ο κ. Λακηνάνος παρατήρησε ότι θα πρέπει η απόφαση που θα παρθεί να αναφέρει ότι η δωρεάν παραχώρηση αφορά μόνο στον ΤΟΕΒ. Αν υπάρξει περίπτωση ιδιωτικοποίησης των ΤΟΕΒ, η παραχώρηση αυτή να αρθεί.

Ο κ. Παππάς στη συνέχεια ρώτησε για πόσα χρόνια θα γίνει η παραχώρηση.

Ο κ. Δήμαρχος διευκρίνισε ότι η παραχώρηση θα πρέπει να γίνει για όσα χρόνια υφίσταται η ανάγκη αυτή από τον ΤΟΕΒ, σημειώνοντας επίσης ότι θα πρέπει να διατυπωθεί στην απόφαση, η παραχώρηση να γίνει με τη διαλυτική αίρεση ότι αυτή αφορά για χρήση μόνο προς τον Τ.Ο.Ε.Β. και για όσο υφίσταται αυτός, άλλως η χρήση να επανέλθει στο δήμο.

Ο κ. Βασιλείου ανέφερε ότι συνήθως η παραχώρηση γίνεται για είκοσι ή τριάντα χρόνια, ενώ συμπλήρωσε ότι για να υπάρχει και κατοχύρωση σε αυτό που ανέφερε ο κ.Λακηνάνος, θα πρέπει να αποφασιστεί ότι η παραχώρηση θα γίνει με τη διαλυτική αίρεση ότι οι εκτάσεις αυτές θα χρησιμοποιηθούν μόνο από τον ΤΟΕΒ.

Ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα προς ψήφιση, την πρόταση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης των δημοτικών εκτάσεων όπως αυτές περιγράφηκαν κατά την εισήγηση, στον Τ.Ο.Ε.Β. Αγροκτήματος Νάουσας, για όσο χρονικό διάστημα θα υφίσταται η εκμετάλλευση των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων από τον Τ.Ο.Ε.Β. για την άρδευση των αγροκτημάτων Νάουσας, Γιαννακοχωρίου και Στενημάχου, με τη διαλυτική αίρεση ότι η παραχώρηση αυτή αφορά για χρήση μόνο προς τον Τ.Ο.Ε.Β. και για όσο υφίσταται αυτός, άλλως η χρήση επανέρχεται στο δήμο.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν και οι είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση και συγκεκριμένα οι κ.κ. Γκαρνέτας, Παπαδόπουλος, Μαραντίδης, Ισκάρα, Τσαγκαλίδου, Βασιλείου, Γιαννούλης, Παππάς, Βαδόλας, Καρυδά, Ηλίας, Γιάντσης, Τζώρτζης, Δελιηρόστου, Φουντούλης, Τεληγιαννίδης, Φωτιάδης, Στογιάννης, Γώγος, Δάγγας, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του :

- τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006
- τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ.6 του Κ.Δ.Κ. και του άρθρου 65 παρ.5 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.4257/14, «ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων».
- Την εισήγηση της υπηρεσίας και την πρόταση όπως διατυπώθηκε ύστερα από τη συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των δημοτικών εκτάσεων, στις θέσεις, εκεί όπου από σειρά ετών έχουν γίνει Γεωτρήσεις και Αντλιοστάσια, στο αγρόκτημα Νάουσας, Γιαννακοχωρίου και Στενημάχου, τα οποία αποτελούν τμήματα του συλλογικού αρδευτικού δικτύου του Τ.Ο.Ε.Β Νάουσας και εξυπηρετούν εκατοντάδες αγρότες της περιοχής μας, στον

Τ.Ο.Ε.Β. Αγροκτήματος Νάουσας, για όσο χρονικό διάστημα θα υφίσταται η εκμετάλλευση των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων από τον Τ.Ο.Ε.Β. για την άρδευση των αγροκτημάτων Νάουσας, Γιαννακοχωρίου και Στενημάχου, με τη διαλυτική αίρεση ότι η παραχώρηση αυτή αφορά για χρήση μόνο προς τον Τ.Ο.Ε.Β. και για όσο υφίσταται αυτός, άλλως η χρήση επανέρχεται στο δήμο.

Οι θέσεις, οι ονομασίες και τα εμβαδά αυτών των αντλιοστασίων και γεωτρήσεων, τα οποία αποτυπώνονται σε αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας Δήμου Νάουσας και συντάχθηκαν από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου κ. Παπαστόϊκα Α. Ιωάννη είναι τα παρακάτω:

Στο αγρόκτημα Νάουσας

1. Παλαιό Δαλαμάρι Νάουσας (Αντλιοστάσιο), εμβαδού 49,43 τ.μ.
2. Νέο Δαλαμάρι Νάουσας (Αντλιοστάσιο), εμβαδού 120,43 τ.μ.
- 3.. Αγίου Νικολάου(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 7,16 τ.μ.
4. Χώρας νερό(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 7,84 τ.μ.
5. Κουκούλι(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 25,56 τ.μ.
6. Ροδακινέας(Γεώτρηση), εμβαδού 16,28 τ.μ.
7. Βιολογικός(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 48,51 τ.μ.

Στο αγρόκτημα Γιαννακοχωρίου

1. Ράμνιστα Γιαννακοχωρίου (Αντλιοστάσιο), εμβαδού 25,00 τ.μ.
2. Μεγάλος Λάκκος Γιαννακοχωρίου, (Αντλιοστάσιο), εμβαδού 63,04 τ.μ.
- 3.. Τσατάλι Γιαννακοχωρίου,(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 45,82 τ.μ.
4. Κυρ-Γιάννη Γιαννακοχωρίου,(Γεώτρηση), εμβαδού 91,84 τ.μ.
- 5.. Μύλοι Γιαννακοχωρίου,(Γεώτρηση), εμβαδού 114,00 τ.μ.
6. Λάκκα Γιαννακοχωρίου, (Γεώτρηση), εμβαδού 450,00 τ.μ.
7. Καβάκι ή Πλότσα Γιαννακοχωρίου ,(Αντλιοστάσιο), εμβαδού 38,85 τ.μ.

Στο αγρόκτημα Στενημάχου

1. Άμμος Στενημάχου , (Γεώτρηση), εμβαδού 36,55 τ.μ.
2. Ροδιά Στενημάχου,(Γεώτρηση), εμβαδού 63,00 τ.μ.
3. Κοινοτική Στενήμαχου, (Γεώτρηση) εμβαδού 73,18 τ.μ.

Η παρούσα απόφαση κρίνεται επείγουσα, προς αποφυγή μεγάλης λειτουργικής και οικονομικής ζημίας εις βάρος του Τ.Ο.Ε.Β Νάουσας και κατ'έπείκταση των αγροτών της περιοχής μας. Επίσης, έως να συγκληθεί το νέο εκλεγέν Δ.Σ. και να ληφθεί από αυτό σχετική απόφαση, υπάρχει κίνδυνος, μη εμπρόθεσμης υποβολής αιτήματος για εγγραφές στο Ε.Μ.Σ.Υ. από τον Τ.Ο.Ε.Β. Νάουσας με συνέπεια αντίστοιχα την επιβολή μεγάλων αθροιστικά προστίμων (λόγω του μεγάλου αριθμού των σημείων υδροληψίας) αλλά και μεγάλης αύξησης στην συνέχεια των τιμολογίων της ΔΕΗ, λόγω διακοπής του αγροτικού τιμολογίου.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό έτους 2014. Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **208/2014**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ